

W Z Ó R

**UMOWA**  
**Nr - .....**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu**, z siedzibą przy ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań, posiadającą NIP 7770003185, reprezentowaną przez:

1. .... – **Kanclerza**
2. .... – **Kwestora**

zwaną w dalszej części umowy **Akademią**,

a

.....  
.....  
zwaną(ym) w dalszym ciągu umowy **Korzystającym**.

Zwanymi dalej łącznie **Stronami** a indywidualnie **Stroną**, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie obiektu sportowego/ pomieszczenia [nazwa] położonej(ego) pod adresem [pełen adres], zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostaje udostępniony wraz z posiadanym wyposażeniem i może być użytkowany przez Korzystającego tylko zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Akademia oświadcza, że Przedmiot Umowy jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do bezpiecznego wykorzystywania przez ludzi, co Korzystający potwierdza. Korzystający oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy i jego stanem technicznym przed zawarciem niniejszej umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
4. Korzystający może korzystać z szatni i sanitariatów przypisanych do Przedmiotu Umowy oraz do korzystania z części wspólnych nieruchomości w zakresie koniecznym do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy.

**§ 2**

Korzystający korzysta z przedmiotu udostępnienia w okresie

od ..... do ..... /według grafiku\*

w następujące dni tygodnia:

- |                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| 1) poniedziałek | od godz. .... | do godz. .... |
| 2) wtorek       | od godz. .... | do godz. .... |
| 3) środa        | od godz. .... | do godz. .... |
| 4) czwartek     | od godz. .... | do godz. .... |

\* niepotrzebne skreślić

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| 5) piątek    | od godz. .... | do godz. .... |
| 6) sobota    | od godz. .... | do godz. .... |
| 7) niedziela | od godz. .... | do godz. .... |

### § 3

1. Korzystający zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących dla Przedmiotu Umowy aktów prawa wewnętrznego Akademii, w tym w szczególności regulaminów porządkowych, przepisów przeciwpożarowych oraz stosowania się do zaleceń administracji Akademii.
2. Podczas korzystania z Przedmiotu Umowy Korzystający zobowiązany jest do zagwarantowania porządku i bezpieczeństwa, jak również ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie korzystania przez niego z Przedmiotu Umowy, w tym również szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie osób trzecich.
3. W przypadku organizowania imprezy, w tym imprezy masowej, Korzystający zobowiązuje się zrealizować ją zgodnie z prawem i w sposób bezpieczny oraz jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód lub pozwoleń i spełnienia wszystkich wymogów przewidzianych prawem.
4. Akademia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody Korzystającego lub osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek nieszczęśliwe wypadki powstałe podczas korzystania z Przedmiotu Umowy jak również za rzeczy zaginione w szatni, do której klucz otrzymał Korzystający oraz rzeczy i sprzęt pozostawiony w miejscach ogólnodostępnych. W tym zakresie wyłączna odpowiedzialność spoczywa na Korzystającym.
5. Korzystający zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania przez wszystkie osoby korzystające z Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów, zaleceń i wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego, przepisów prawnych oraz wytycznych i zaleceń sanitarnych Akademii, obowiązujących w obiektach Akademii, w tym aktualizowanych w trakcie trwania Umowy, a także do zapewnienia stosowania się przez osoby korzystające z Przedmiotu Umowy do ustnych poleceń sanitarnych i porządkowych wydawanych przez personel Akademii.

### § 4

1. Opłatę za udostępnienie Przedmiotu Umowy Strony ustalają w wysokości [...] zł netto plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów, za godzinę lekcyjną/zegarową\*.
2. Opłata ustalona w ust. 1 płatna jest w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Akademii, wskazany w fakturze, na podstawie otrzymanej faktury. Faktura wystawiona zostanie w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Za niedotrzymanie terminu płatności Akademii przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Obowiązek uiszczenia opłaty jest niezależny od zakresu rzeczywistego wykorzystania Przedmiotu umowy przez Korzystającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5.

### § 5

1. Każda ze Stron z ważnych przyczyn może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

\* niepotrzebne skreślić

2. W przypadku niedotrzymania przez Korzystającego któregokolwiek z warunków umowy, w tym zaleganie z zapłatą ustalonych opłat za dwa okresy płatności, rozwiązanie niniejszej umowy może być dokonane ze skutkiem natychmiastowym bez dodatkowego wezwania.
3. Akademia może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, w którym sposób wykorzystywania Przedmiotu Umowy przez Korzystającego naraża na niebezpieczeństwo sam Przedmiot umowy lub życie lub zdrowie ludzi.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do odstąpienia od umowy.
5. Z ważnych przyczyn Akademia może odwołać lub względnie przesunąć godziny udostępnienia Przedmiotu Umowy, po uprzednim zawiadomieniu Korzystającego. Korzystający nie ma prawa z tego tytułu żądać odszkodowania. Akademia uzgodni z Korzystającym dogodny termin zastępczy korzystania z Przedmiotu Umowy, przy czym ustalenie takiego zastępczego terminu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i podlega opłacie jak za termin odwołany.

## § 6

Odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:

- 1) ze strony Akademii:

.....

- 2) ze strony Korzystającego:

.....

## § 7

1. Korzystający nie może przenieść praw ani obowiązków z niniejszej umowy na podmiot trzeci, bez zgody Akademii, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**AKADEMIA:**

**KORZYSTAJĄCY:**